

BREVE LANÇAMENTO

Miúva

Um novo capítulo de sofisticação está prestes a começar.



QUEM SOMOS



A **F.Bonano Engenharia** nasceu do propósito de seus sócios-fundadores em oferecer ao mercado da construção civil uma **nova referência em qualidade, gestão e comprometimento**.

Com **11 anos de trajetória**, a empresa consolidou sua atuação prezando pela **excelência na administração** e no **gerenciamento de obras**, sempre com foco em **resultado, eficiência e valorização dos detalhes**.

Ao longo de sua história, a **F.Bonano** vem se destacando pela **implementação de projetos de infraestrutura e empreendimentos imobiliários** que unem **solidez técnica, inovação construtiva e respeito às pessoas e ao ambiente**.

Mais do que construir empreendimentos, a **F.Bonano** constrói relações de confiança e valor, sustentadas em três pilares fundamentais:



Agregar valor na relação com seus **colaboradores, clientes** e a **sociedade em geral**;

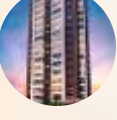


Contribuir objetivamente com o **desenvolvimento socioeconômico do Brasil**, por meio de obras que impulsionam progresso e qualidade de vida;



Oferecer a melhor rentabilidade aos **sócios, parceiros e investidores**, unindo solidez empresarial e visão de futuro.

RESUMO DE ÁREAS E APARTAMENTOS ENTREGUES

<i>Empreendimento</i>	<i>Área Ap</i>	<i>Unidades</i>	<i>Total Área Privativa</i>	<i>Total Área Construída</i>
GRAVATÁ 	48,9	112	5476,8	10.287,94
VALE DAS FLORES III 	63,46	68	4315,28	5031,34
VALE DAS FLORES II 	63,46	68	4315,28	5031,34
WHITE 	88,95	40	3558	7280,99
YOUR 	154,56	180	4327,68	15917,71
CESÁRIO BASTOS 	86,52	64	5537,28	9.734,08
TOTAL		532	27530,32	53.283,40

RESUMO APARTAMENTOS EM OBRAS

HOME PARK



67m² a 137m²

2 a 3 Dorms | 2 a 4 vagas

WINE RESIDENCIAL



94m² a 176m²

2 ou 3 Dorms, 1 ou 2 Suítes

INFINITY



127m²

3 Suítes | 1 Vaga

SPLENDORE



195,56m²

3 Suítes sendo 1 Master
3 ou 4 Vagas

BAIRRO JARDIM



O bairro

O **bairro Jardim** é um dos mais desejados pelos andreenses e não é para menos: na região estão os melhores restaurantes da cidade, excelentes colégios, muitas opções de barzinhos e uma oferta ampla de comércio.

Na esquina mais famosa do bairro Jardim – **Rua das Figueiras** com a **Padre Vieira** – está a **Padaria Brasileira**, que é, de longe, uma das melhores da região e tem as coxinhas mais deliciosas do **ABC**.

Mas se o seu negócio é estar perto de boas pizzarias, então você pode escolher a pizzaria **Vero Verde** ou a **San Marco**, que são bem antigas e as pizzas são de comer rezando.

Além disso, o bairro Jardim está bem próximo ao Centro de Santo André, onde estão os principais bancos, a prefeitura e o Fórum.

No entorno do bairro há também várias opções de farmácias e mercados como o **Pão de Açúcar**, **Carrefour Express**, **Loja Swift**, e muito mais!

Localizado na Rua das Caneleiras, o endereço conta com uma excelente localização e fácil acesso às principais vias da cidade, como as **Avenidas Prestes Maia, dos Estados e Dom Pedro II**.

Essas avenidas conectam rapidamente a região a diferentes pontos de **Santo André** e cidades vizinhas, além de oferecerem uma ampla variedade de serviços, comércios e opções de lazer, tornando o dia a dia muito mais prático e conveniente.

Quer tranquilidade e, ao mesmo tempo, ter à mão o que há de melhor em **Santo André**? Então, o **bairro Jardim** é o melhor lugar para você.



TODA COMODIDADE A POUCOS MINUTOS DO SEU LAR

COMÉRCIO

Pão de Açúcar
300 metros

Padaria Brasileira
650 metros

Carrefour Express
450 metros

Grand Plaza Shopping
4 minutos

LAZER

Parque Celso Daniel
650 metros

Sesc Santo André
5 minutos

SAÚDE

Laboratório Fleury
600 metros

Hospital Benef. Portuguesa
9 minutos

Hospital Brasil
13 minutos

ENSINO

Cycle International School
550 metros

Colégio Objetivo Campestre
5 minutos

Colégio ARBOS
7 minutos

Colégio Stocco
8 minutos

PRINCIPAIS VIAS

Rua das Figueiras
150 metros

Av. Prestes Maia
300 metros

Av. Dom Pedro II
500 metros

Av. dos Estados
5 minutos

FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES GERAIS

Arquitetura: Renzo Trombini Arquitetura
Paisagismo: Mera Arquitetura Paisagística
Interiores: Hosier Arquitetura de Interiores
Endereço: R. Canaleiras, 710
Terreno: 1.200m²
Área construída: 9.558,85m²
Pavimentos: 20 + térreo
Subsolos: 3
Unidades por andar: 2
Total apartamentos: 40

APARTAMENTO

Área Total: 137,34m² (final 1)
..... 134,87m² (final 2)
Número de dorms.: 3 suítes, sendo 1 master
Número de Vagas: 3

- Hall Social Privativo
- Lavabo
- Terraço Gourmet com Churrasqueira a Carvão
- Terraço Íntimo (Suíte Master)
- Área de Serviço
- Entrada de Serviço

TÉRREO

- Guarita Blindada com Eclusa
- Elevador PNE
- Acesso de Serviço
- Vagas de Visitante
- Piscina Infantil Climatizada
- Wellness Müva com Sauna Seca
(Piscina Adulto Climatizada, Deck Seco, Deck Molhado e Sauna Seca)
- Salão de Festas com Sky Garden
(Salão de Festas Integrado ao Jardim Externo)
- Sky Lounge
(Área Privativa com Churrasqueira e Spa Climatizado)
- > Possibilidade de integração de ambientes < (Salão de Festas com Sky Garden + Sky Lounge)
- Fitness in&out
- Square Müva
(Paredão de Squash e Chute a Gol)
- Brinquedoteca
- Playground
- Pet Play



134m²
e 137m²

3 suítes

3 vagas

PLANTA

3 SUÍTES | 137M² | 3 VAGAS

(1 MASTER COM CLOSET)



Planta baixa do apartamento tipo final 1, 3 suítes, 137,34m², com sugestão de decoração. Os móveis, armários, equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme memorial descritivo.

Qual a vantagem de
se antecipar ao
Lançamento!



*Escolha das melhores unidades.
(andar, vista, posição do sol, etc)*



Melhores negociações.



Acesso a primeira tabela de Valores.



Descontos diferenciados.



Visita exclusiva ao decorado.



Coquetel de pré-lançamento.

ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

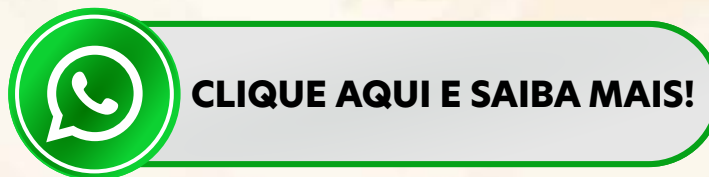


in3corp
incorporadora

VENDAS:

NAVARRO
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

GABI NAVARRO



Este material é preliminar, restrito à apresentação interna e está sujeito a alterações sem aviso prévio. As imagens, perspectivas, plantas, mobiliários, acabamentos e demais elementos são meramente ilustrativos e podem sofrer ajustes no decorrer do desenvolvimento do projeto. A comercialização do empreendimento será realizada somente após o registro do Memorial de Incorporação, conforme determina a Lei nº 4.591/64.